

No inverno de 1949 compravamos um sitio situado em Jundiá, na estrada de Itupeva, com 24 alqueires paulistas, pela quantia de Cr.\$ 180.000,00-

Continha na época da compra as seguintes benfeitorias: 3 barracões de bambú e barro cobertos de sapê. 3 moradias de alvenaria, distribuídas da seguinte forma: 1 casa com 4 quartos situada na parte superior do terreno, 2 de dois quartos situada na parte baixa do sitio, e 1 poço e 100 pés de pereiras abandonadas.

Durante estes últimos 6 anos de nossa estadia neste sitio, beneficiamos o terreno através de constantes melhorias, quais sejam: construção de uma residência com 8 quartos, de alvenaria, cobertos com Eternit; instalações higiênicas adequadas e amplas; 2 quartos para depósito de roupas; uma lavanderia. Tudo isto num único conjunto. Ampliou-se as casas existentes para 6 e 4 quartos respectivamente, e a terceira casa que havia foi ampliada e esta sendo usada pelo nosso instrutor agrícola. Construiu-se ainda, para atender as necessidades, uma casinha de alvenaria próxima a um dos barracões, para ser refeitório, de uso até hoje ainda. Para atender as necessidades indispensáveis, esta em estado final a construção de novo refeitório e cozinha, em condições agradáveis e higiênicas, o que não se dava com o refeitório anterior. Existe dentro do sitio, afóra as construções já acima citadas, ainda as seguintes: um estábulo de alvenaria, para 5 cabeças de gado; uma construção de alvenaria para depósito de ração para gado; um galinheiro, de madeira, com capacidade para abrigar cerca de 200 aves; uma construção, de eucalipto, para uso de esterqueira. Possui ainda a fazenda uma garagem e um depósito para ferramentas, de alvenaria, um apiário de alvenaria, e uma sala grande para biblioteca. São três conjuntos distintos.

Com o aumento de numero de chaverim na hachshará, tornou-se necessário a abertura de mais 3 poços de água e naturalmente 2 torres de água, com capacidade de 5.000 e 1.000 litros, além das instalações hidráulicas consequentes (canos e bombas). Como a água do terreno não é potável, existe uma instalação de tratamento químico e filtragem, com que se faz o tratamento de água que se usa na hachshará.

Possue a hachshará um transformador elétrico com capacidade de 25.000 watts, a respectiva torre, além de uma completa rede elétrica, que cobre toda a zona residencial, com postes de eucaliptos. Fizemos recentemente uma nova instalação de postes e cercas com murões de pedra, que abrange toda a hachshará. Foram plantados 90 pés de banana, 10 de laranja, 9 macieiras, 3 pessegueiros, 5 ameixeiras, 2 goiabeiras, 40 arvores e arbustos para ornamentação e sombra, e um jardim gramado.

Dentro do patrimônio movel, conseguimos o seguinte: 1 mula mecânica para trabalhos agrícolas, 1 caminhão de 5 toneladas, 1 geladeira elétrica de 24 pés, 3 vacas holandesas, 3 bezerros, 2 animais de carga, 100 cabeças de galinhas e patos e além do patrimônio das casas.

Pode-se desprender disto tudo, o longo trabalho realizado para melhorar e beneficiar o terreno, e possibilitar melhores condições de moradia. Naturalmente, isto serviu também para a valorização do terreno, hoje orçada para Cr.\$ 1.600.000.

VISTO POR:

Nº

Cr\$ 666,00

Recebi do Sr. Fazenda Drov

a quantia de Seiscientos e sessenta e seis ungueros

proveniente de carne do mês de Novembro - Seminário

Para clareza firmo o presente.

Stuzera 7 de Dezembro de 19 56

lado com Cr\$

Abel Rodrigues Ribeiro